



Profit Makelaardij
Van Heiningen

TE KOOP
€ 99.500 K.K.



Zuiddijk 61 a62

3255 LV Oude-Tonge



Zuiddijk 61 a62 3255 LV Oude-Tonge

Inleiding

VRIJSTAANDE RECREATIEWONING met grote, rondom de woning gelegen tuin met 2 eigen parkeerplaatsen, gelegen op 308 m2 eigen grond.



Ligging en indeling

Begane grond

U betreedt de woning aan de keukenzijde. De open keuken is recent gerenoveerd en voorzien van inbouwkeukplaat, rechts van de keuken staat een inbouwkoelkast met vriesgedeelte en ruimte voor een wasmachine/droger/ vaatwasser. De betegelde badkamer heeft een ligbad met douchemogelijkheid, een wastafel en toilet. De woonkamer heeft veel lichtinval door de grote schuifpui. De hele benedenverdieping is voorzien van een nieuwe laminaatvloer in de kleur vergrijsd eiken.

Eerste verdieping:

via de trap bereikt u de eerste verdieping met 2 slaapkamers welke zijn voorzien van white wash laminaat en nieuwe Velux dakramen met ingebouwde verduisterings-screens.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Mooie vrijstaande recreatiewoning op het rustige en geliefde bungalowpark "Oostflakkee". De Recreatiebungalow heeft vrij uitzicht, extra berging en een zonnige tuin op ruim 308 m2 eigen grond. vanuit het huis heeft u vrij uitzicht richting de Krammer. Ideaal voor fietsers, wandelaars en watersportliefhebbers met de gezellige jachthaven op loopafstand. Diverse strandrestaurants en recreatiemogelijkheden liggen op slechts 3 kilometer afstand op de Grevelingendam. De Grevelingen is één van de schoonste meren van West-Europa. Het is een superlocatie wat wind- en kitesurfen betreft. Het brede Noordzeestrand van Oud-dorp ligt op nog geen 20 autominuten. Er mag 365 dagen per jaar gerecreëerd worden op het park. Naast recreatief gebruik is deze woning ook uitermate geschikt als beleggingsobject/ goede verhuurmogelijkheden. De woning is goed onderhouden en geheel voorzien van cv. Op de schuifpui na, overal dubbele beglazing. De zijanten van de woning zijn voorzien van onderhoudsvrije hoogwaardige gevelbekleding in de kleur grijs.

V.V.E bijdrage € 37,50 per maand.

Kenmerken

Overdracht

Referentienummer	05396
Vraagprijs	€ 99.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Laatste wijziging	Dinsdag 26 mei 2015

Bouw

Type object	Woonhuis bungalow vrijstaande woning semibungalow
Bouwperiode	1978
Dakbedekking	Dakpannen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	308 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	50 m ²
Inhoud	180 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²

Indeling

Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Locatie

Ligging	Aan park Vrij uitzicht
---------	---------------------------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Tuin aanwezig	Ja

Foto's



Foto's



Foto's



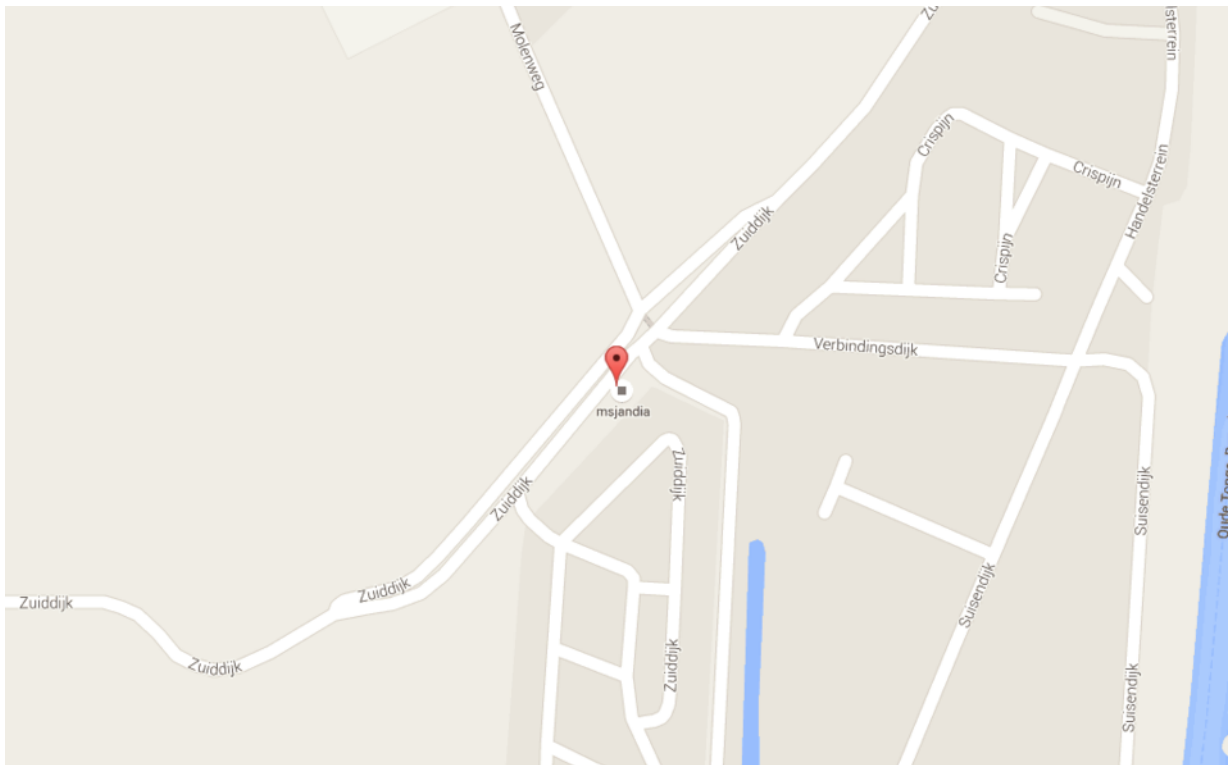
Foto's



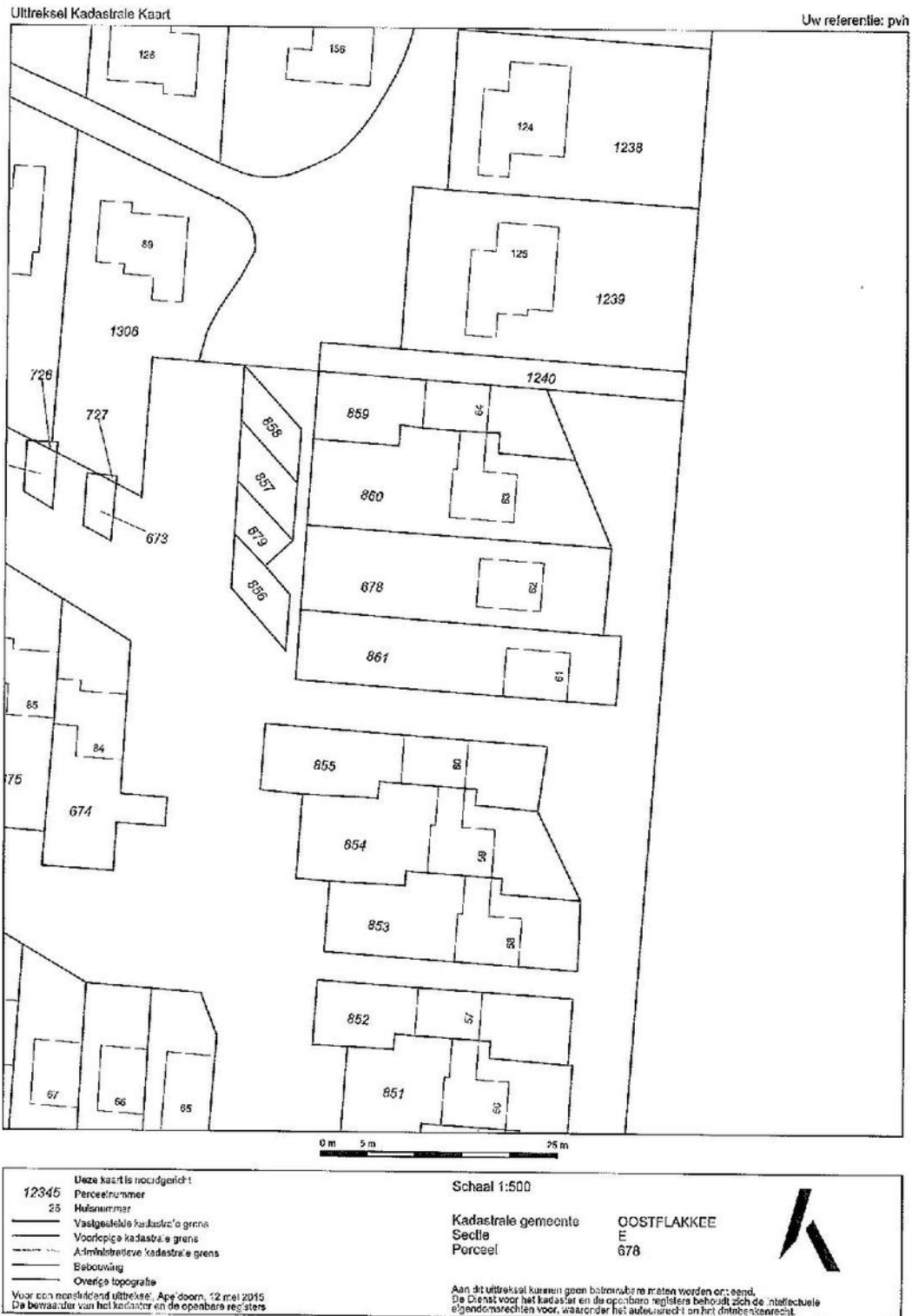
Sfeer impressies



Google maps



Tekeningen



Over Goeree-Overflakkee

Goeree-Overflakkee wordt omsloten door de Noordzee, het Grevelingenmeer, het Volkerak-randmeer en het Haringvliet. De gemeente Goeree-Overflakkee heeft dezelfde landgrenzen als het 'eiland' Goeree-Overflakkee en vormt qua oppervlakte de grootste gemeente van de provincie Zuid-Holland. Wat nu één eiland is, bestond vroeger uit meerdere kleine eilanden. De ruim 48.000 inwoners wonen verspreid over 14 kernen en 5 buurtschappen.

Goeree-Overflakkee wordt gekenmerkt door de talrijke natuurgebieden, de historische dorpjes en de uitgestrekte kilometers strand. De vele toeristen die er vakantie komen vieren, kunnen dat beamen. Tegelijkertijd ligt Goeree-Overflakkee vlak bij Rotterdam en de rest van de zuidelijke Randstad.

Dit is een van de redenen dat het eiland een sterke, dynamische economie heeft. Een belangrijk kenmerk daarvan is de grote diversiteit. De werkloosheid is relatief laag. Dat Goeree-Overflakkee een eiland is, komt tot uiting in de omgangsvormen van zijn inwoners. Respect voor elkaar is de norm. De bevolking staat ook bekend om haar hoge arbeidsethos.

Het woningaanbod is gevarieerd. Kortom: Goeree-Overflakkee is een eiland met vele mogelijkheden.

Recreatie en toerisme

Goeree-Overflakkee staat bekend als een eiland van zon, zee en rust. Brede zandstranden, prachtige fietsroutes, mooie natuurgebieden, de vele jachthavens en historische stadjes – de recreatiemogelijkheden op Goeree-Overflakkee zijn vrijwel onbeperkt. Hoewel het eiland een populaire toeristische bestemming betreft, is er altijd wel een rustig plekje te vinden.

Wie aan Goeree-Overflakkee denkt, denkt vaak als eerste aan de vele kilometers strand. Op de kop van Goeree zijn brede zandstranden te vinden, maar ook op andere plekken zijn er prachtige stranden. Maar Goeree-Overflakkee is méér dan strand. Op het water dat het eiland omringt kunnen nagenoeg alle watersporten worden uitgeoefend. Het is ook een perfecte plek om er op de fiets op uit te trekken. Daarnaast is het heerlijk wandelen in de duinen of natuurgebieden als de Slikken van Flakkee en de Hellegatsplaten. En wat te denken van historische stadjes en karakteristieke dorpen zoals Middelharnis, Dirksland, Oude-Tonge en Goedereede? Deze hebben vaak ook een prima winkelaanbod. Verspreid over het gehele eiland is er een ruim aanbod van overnachtingsmogelijkheden, zoals minicampings, hotels en een vakantiepark.

Profit Makelaardij Van Heiningen

Doetinchemsestraat 34
3241 AA Middelharnis
0187-482606
info@profitmakelaardij.nl